

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției 478 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Aprodul Purice nr.27 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian - Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 382/20.11.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1840/22.11.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune modificarea poziției 478 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Aprodul Purice nr.27) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str.Aprodul Purice nr.27 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.478 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Aprodul Purice nr.27) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 17.11.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă includerea terenului în suprafață de 209,30 mp situat în Ploiești, str.Aprodul Purice nr.27 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției 478 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Aprodul Purice nr.27) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str.Aprodul Purice nr.27 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și releveului întocmit de S.C TOPO HANS IMPEX S.R.L, care constituie Anexele nr.2 și nr.3.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art.3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL\_\_\_**

**TABEL**

**privind modificarea poziției 478 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.  
Aprodul Purice nr.27, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al  
municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în  
„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (m.p.)	Obs.
478	Strada Aprodul Purice  nr.27	-	Locuința  Nr. inventar  I-2 S5 0013	Dormitor =12,60 Bucatarie= 10,50 Sufragerie =9,10 Hol=5.0 S u.=37,20 S c.=45 Sc.desf.=45	Imobil aflat in <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
			Teren	209,30	

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela Bucur

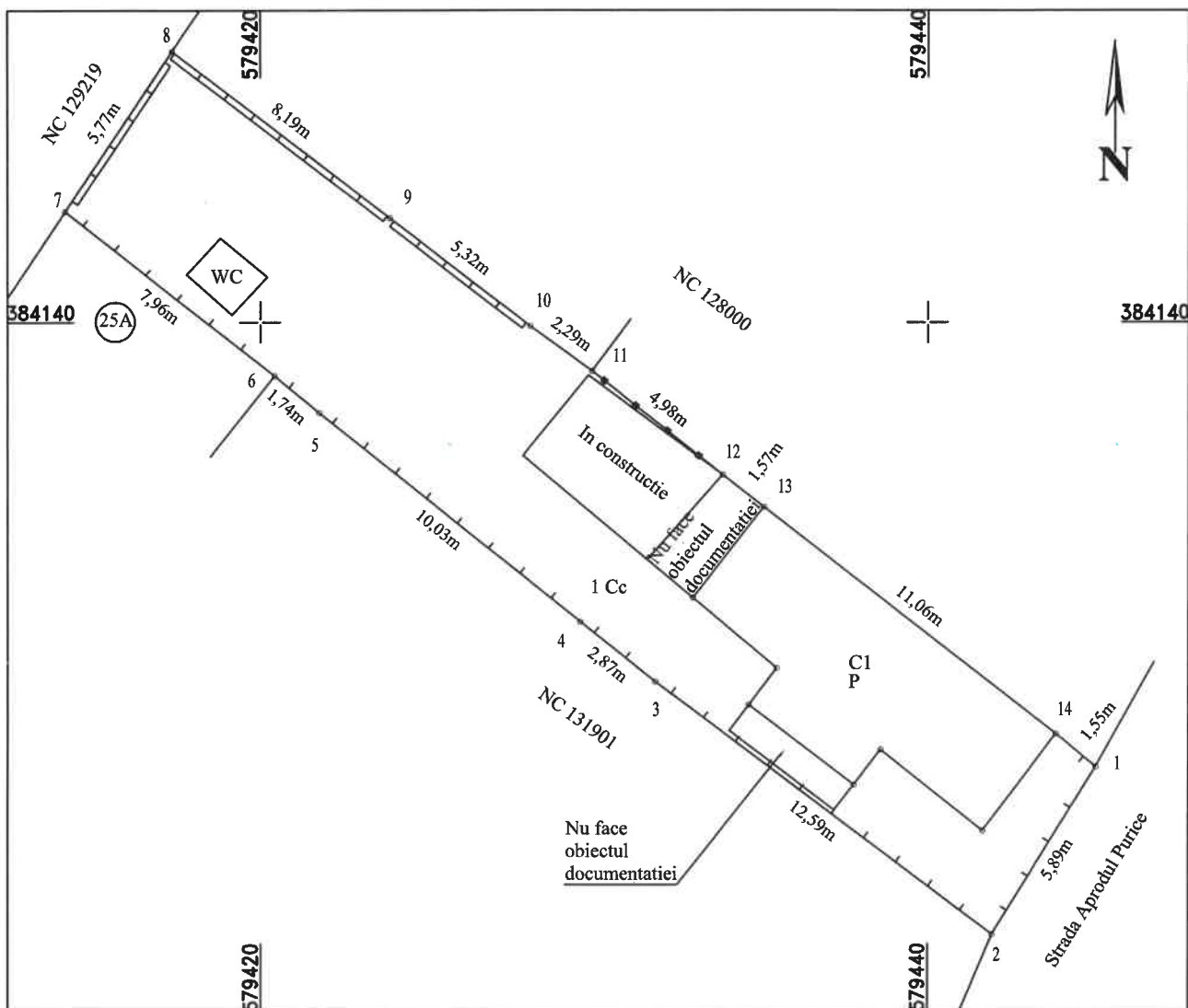
**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

**Șef Serviciul Intabulări Bunuri,**  
Mădălin Negoită

Întocmit: Baumann Elena  
Dudu Ionela

**ANEXA NR.16**  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	209mp	Municipiul Ploiesti strada Aprodul Purice nr. 27
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	209	Terenul este imprejmuit cu gard lemn, geton si calcan constructie
			S=209.3mp
Total		209	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	45	Scd= 45mp(Scd=45mp), An constr. ....
C2	CA	-	WC - Fara acte
Total		45	

Suprafata totala masurata a imobilului = 209 mp  
 Suprafata din act = 193 mp

**SC TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL**  
 Seria RO-B-J nr. 1995  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
 acesteia cu realitatea din teren

Mihai-Alexandru

Data: 26.05.2023 Huza

Digitally signed by Mihai Alexandru Huza  
 DN: cn=Mihai-Alexandru Huza, o=Huza,  
 givenName=Mihai-Alexandru, cn=Huza,  
 serialNumber=96411, c=RO, IMPEX SRL,  
 2.5.4.97-803823176  
 Date: 2023.06.12 17:17:25 +0200

## Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

# ANEXA NR.3 LA H.C.L.

RELEVU C1		Anexa 18	
Scara 1:100			
Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa imobilului	
	209	Municipiul Ploiesti strada Aprodul Purice nr. 27	
Cătea Funciara nr.		UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Recapitulatie C1		
Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Dormitor	12.6
2	Bucatarie	10.5
3	Sufragerie	9.1
4	Hol	5.0
Suprafata utila		37,2
Suprafata totala		37.2
Executant		Data
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL		26.05.2023
Mihai-Alexandru Hruza		<small>Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza  DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176  Date: 2023.05.26 15:09:53 +03'00'</small>
Receptionat		Data

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

UR - 747/22.11.2023

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea poziției 478 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Arodul Purice nr.27 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 478 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul locuință în suprafață de 51,16 mp –Burloi Ermina, situat în Ploiești, str.Aprodul Purice nr.27.

Imobilul a fost preluat de I.C.R.A.L Ploiești în baza Decretului nr.223/06.12.1974 privind reglementarea situației unor bunuri și a Deciziei nr.1588/29.10.1981.

Imobilul este compus din locuință formată din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 51,16 mp și teren curte în suprafață de 193,0 mp și a fost deținut de numita Burloi Ermina în baza unui contract de închiriere.

Menționăm faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Aprodul Purice, nr.27, a fost expertizat tehnic în anul 2015 și are ca unică soluție demolarea.

Potrivit Hotărârii nr.70/19.01.2022 emisă de Tribunalul Prahova s-a dispus evacuarea pârașilor din imobilul sus menționat.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C TOPO H.A.N.S IMPEX S.R.L, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului Ploiești, sens în care este necesar actualizarea poziției 478 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești.*

Ca atare, este necesar includerea terenului în suprafață de 209,30 mp situat în Ploiești, str.Aprodul Purice nr.27 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției 478 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Aprodul Purice nr.27) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești.*

Având în vedere că prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare în regim de urgență prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

#### **CONSILIERI:**

MARCU V: 1

TUDOR Au -Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Cos

VÎSCAN Robert - 1

GANEA Cristian -